



סילבוס קורס

תיווך נדל"ן

אודות המכללה

Israel Professional College

מכללת IPC עומדת בחזית המכללות בישראל ומציעה מתכונת לימודים היברידית חדשנית המשלבת לימודים מקוונים (און-ליין) ולימודים פרונטליים מעשיים הכוללים ליווי אישי צמוד.

מתכונת ייחודית זו מבטיחה לתלמידיה מסלול חדיש ומהיר לרכישת מקצוע מבוקש, וסוללת בפניהם דרך ישירה לקריירה מצליחה – החל מהיום הראשון ללימודים!

מכללת IPC מגדירה מחדש את משמעות המושג "קורסים מקצועיים" באמצעות פורמט לימודים היברידי חדשני ופורץ דרך, **הכולל לימודים מקוונים, ליווי אישי, סדנאות חוויתיות, סיורי שטח, כנסים, אירועים ותרגילים מתקדמים.**



אודות הקורס

תחום הנדל"ן הוא אחד התחומים הגדולים והמשמעותיים במשק הישראלי ובעולם בכלל.

ענף הנדל"ן כולל בתוכו מגוון התמחויות ועיסוקים רווחים ומתגמלים מאוד. מטרת הקורס היא להכשיר מומחי נדל"ן בעלי מספר מיומנויות. אנשי נדל"ן שיכולים להצליח בכל נישה והתמחות בעלי ידע נרחב ומקצועי בכלל עולמות הנדל"ן.

המסלול תיווך של מכללת IPC נחשב למקיף ולמקצועי בארץ - המסלול כולל מספר קורסים, בכל קורס תרכשו מיומנות והתמחות הנדרשת להצלחה במקצוע. המסלול כולל קורסי הכנה למבחני רשם המתווכים.

מבנה הקורס:

- קורס 1:** תיווך מעשי וייעוץ נדל"ן
- קורס 2:** הכנה למבחני המתווכים

מטרת הקורס:

- מטרת הקורס להקנות ידע רב ותעודות אשר יאפשרו לבוגר להרוויח משכורת ועמלות גבוהות כפי שנהוג בענף הנדל"ן במספר תחומים:
- ייעוץ נדל"ן - כשכיר בחברות בנייה וחברות ייעוץ השקעות נדל"ן
- תיווך נדל"ן - כשכיר וכעצמאי בחברות תיווך נדל"ן בישראל

מה כולל הקורס?

- מערכת למידה טכנולוגית הכוללת שיעורים דיגיטליים מוקלטים באיכות 4K
- ליווי אישי ותמיכה מצד הצוות המקצועי
- מחלקת השמה לעבודה - סיוע בהשמה לעבודה
- מערך תרגול דיגיטלי מתקדם ומשוכלל
- פרקטיקה מעשית כוללת סימולציות, הדרכות והכשרות פרקטיות לעבודה בשטח
- גישה למחשבון משכנתא מקיף ומשוכלל

למי מיועד הקורס?

- לחסרי רקע בתחום הנדל"ן המבקשים להשתלב בתחום המבוקש כשכירים בחברות
- למבקשים לעבור הסבה מקצועית כדי לשפר את הכנסתם וגם למחפשים מקצוע נוסף להכנסה נוספת
- למעוניינים להיות עצמאיים בתחום ללא תקרת הכנסה, בתחום פוטנציאל בעל שוק אדיר

מה תעשו בסיום ההכשרה?

- שכירים בתחום הנדל"ן - ייעוץ נדל"ן, תיווך נדל"ן ועוד..
- עצמאי בתחום הנדל"ן - מתווך נדל"ן עצמאי
- יצירת הכנסה נוספת - תלמדו לייצר הכנסה נוספת מתחום הנדל"ן במספר דרכים

מנהל מקצועי:

עופר מזור - יזם ומרצה נדל"ן עם 30 שנות ניסיון בתחום ועם רזומה של אלפי עסקאות נדל"ן מצליחות מאחוריו מכל הסוגים, עסקאות אקזיט, שכירויות משנה, ליווי משקיעים ועוד.



סגל המרצים:

עו"ד טלי דדון - מומחית במקרקעין ונדל"ן



משה כהן - מומחה בתיווך נדל"ן



אוריאן ביטון - מומחית בנדל"ן



קורס הכנה למבחני המתווכים

מרצה: טלי דדון

- חוק תכנון ובנייה
- חוק מיסוי מקרקעין
- חוק העונשין
- חוק רישוי עסקים
- חוק מקרקעי ישראל
- חוק הוצאה לפועל
- שמאי מקרקעין וחוק הירושה
- עקרונות ומושגי יסוד

2. פסקי דין לבחינה

- פס"ד 1-10
- פס"ד - 11-15
- פס"ד 16-25
- פס"ד - 26-33
- פס"ד 34-42
- פס"ד 43-53
- פס"ד 54-65

3. טיפים והנחיות לפני הבחינה

- טיפים והנחיות

1. הכנה למבחן המתווכים

- מבוא
- חוק המתווכים (א)
- חוק המתווכים (ב)
- חוק המתווכים (ג)
- חוק הגנת הצרכן (א)
- חוק הגנת הצרכן (ב)
- חוק החוזים (א)
- חוק החוזים (ב)
- חוק החוזים (ג)
- חוק החוזים (ד)
- חוק החוזים - פיצויים
- חוק החוזים - חוזים אחידים
- חוק המקרקעין (א)
- חוק המקרקעין (ב)
- חוק המקרקעין (ג)
- חוק המכר
- חוק הגנת הדייר (א)
- חוק הגנת הדייר (ב)

קורס תיווך מעשי וייעוץ נדל"ן


מרצה: משה כהן

- רושם ראשוני
- איך לגרום ללקוח להגיע למשרד
- אסטרטגיות לגיוס נכס
- מה בעל הנכס רוצה?
- שאילת שאלות
- שפת גוף
- התנגדויות לבלעדיות

- יצירת עסקאות תיווך
- נדל"ן
- שיחת הטלפון הראשונה - א
- שיחת הטלפון הראשונה - ב
- תהליך המכירה
- רכישת אמון הלקוח
- טיפול בהתנגדויות
- בלעדיות



077-2760060  support@ipc.co.il  IPC - Israel Professional College 

כנפי נשרים 13, בית ענבר, י-ם 

ipc.co.il