



סילבוס קורס

יזמות נדל"ן

אודות המכללה

Israel Professional College

מכללת IPC עומדת בחזית המכללות בישראל ומציעה מתכונת לימודים היברידית חדשנית המשלבת לימודים מקוונים (און-ליין) ולימודים פרונטליים מעשיים הכוללים ליווי אישי צמוד.

מתכונת ייחודית זו מבטיחה לתלמידיה מסלול חדיש ומהיר לרכישת מקצוע מבוקש, וסוללת בפניהם דרך ישירה לקריירה מצליחה – החל מהיום הראשון ללימודים!

מכללת IPC מגדירה מחדש את משמעות המושג "קורסים מקצועיים" באמצעות פורמט לימודים היברידי חדשני ופורץ דרך, **הכולל לימודים מקוונים, ליווי אישי, סדנאות חוויתיות, סיורי שטח, כנסים, אירועים ותרגילים מתקדמים.**



אודות הקורס

תחום הנדל"ן הוא אחד התחומים הגדולים והמשמעותיים במשק הישראלי ובעולם בכלל. ענף הנדל"ן כולל בתוכו מגוון התמחויות ועיסוקים רווחים ומתגמלים מאוד. מטרת הקורס היא להכשיר יזמים שיהיו מומחים בייזום והוצאה לפועל של עסקאות נדל"ן ללא הון עצמי, גיוס משקיעים ועוד.. המסלול יזמות והשקעות של מכללת IPC נחשב למקיף ולמקצועי בארץ – המסלול כולל מספר תחומים חשובים, בכל תחום תרכשו מיומנות והתמחות הנדרשת להצלחה במקצוע.

מבנה הקורס:

קורס 1: יזמות והשקעות נדל"ן

מטרת הקורס:

מטרת הקורס היא להקנות ידע רב ותעודות אשר יאפשרו לבוגר להרוויח משכורת ועמלות גבוהות כפי שנהוג בענף הנדל"ן בתחום היזמות: יזם נדל"ן – שכיר בחברות יזמיות וכיזם עצמאי במגוון דרכים

מה כולל הקורס?

- מערכת למידה טכנולוגית הכוללת שיעורים דיגיטליים מוקלטים באיכות 4K
- ליווי אישי ותמיכה מצד הצוות המקצועי
- מחלקת השמה לעבודה – סיוע בהשמה לעבודה
- מערך תרגול דיגיטלי מתקדם ומשוכלל
- פרקטיקה מעשית כוללת סימולציות, הדרכות והכשרות פרקטיות לעבודה בשטח

למי מיועד הקורס?

- לחסרי רקע בתחום הנדלי"ן המבקשים להשתלב בתחום המבוקש כשכירים בחברות, ארגונים ובנקים
- למבקשים לעבור הסבה מקצועית כדי לשפר את הכנסתם וגם למחפשים מקצוע נוסף להכנסה נוספת
- למעוניינים להיות עצמאיים בתחום ללא תקרת הכנסה, בתחום פוטנציאל בעל שוק אדיר
- למעוניינים ליזום עסקאות ופרויקטים בנדל"ן ללא הון עצמאי ולהרוויח בענק

מה תעשו בסיום ההכשרה?

- יזמות בנדל"ן – מנהל יזמות, ייזום והוצאה לפועל של עסקאות נדל"ן ללא הון עצמי, עסקאות אקזיט, תמ"א 38, פליפים, גיוס משקיעים ועוד..
- יצירת הכנסה נוספת – תלמדו לייצר הכנסה נוספת מתחום הנדל"ן במספר דרכים

מנהל מקצועי:

עופר מזור – יזם ומרצה נדל"ן עם 30 שנות ניסיון בתחום ועם רזומה של אלפי עסקאות נדל"ן מצליחות מאחוריו מכל הסוגים, עסקאות אקזיט, שכירויות משנה, ליווי משקיעים ועוד.



סגל המרצים:

עו"ד ניקול חוגי – מומחית במקרקעין ונדל"ן



קורס יזמות והשקעות נדלן

מרצים: עופר מזר וניקול חוגי

1. הכרות ובחירת שוק נדל"ן לביצוע עסקאות

- מטרות הקורס
- מה זה נדל"ן?
- טבלת נתונים
- מודיעין בנדל"ן

2. איך לקנות דירה פחות ממחיר השוק?

- את הרווח עושים בקניה!
- דירות נטושות

3. משא ומתן אפקטיבי בקניית ומכירת נכסים

- משא ומתן
- כללי יסוד
- שפת גוף
- תסריט עבודה

4. בדיקת הנכס לפני קנייה סופית

- בדיקת הנכס
- זיכרון דברים
- משכנתא ומינוף

5. השכרת הנכס

- משכיר ושוכר
- חוק שכירות הוגנת
- שוכר איכותי
- פרסום הנכס

6. פליפ בנכס קיים

- פליפ בנכס קיים
- בניין משותף
- דגמאות

7. עסקאות נדל"ן

- חשיבה יצירתית
- ניהול הנכס
- תרגילים א'
- תרגילים ב'
- תרגילים ג' - ישום חשיבה יצירתית

8. שכירויות משנה

- שכירויות משנה
- חוזה
- הזדמנויות בשכירות משנה
- שכירות לטווח קצר

9. בניית חוסן מנטלי בעבודה בנדל"ן

- חוסן נפשי
- תשוקה להצלחה
- הרגלים

10. ליווי משקיעים

- להיות מלווה משקיעים ולעשות מהידע כסף
- ליווי משקיעים
- סדר פעולות
- תמחור
- הסכם לדוגמה

11. הזדמנויות בהתחדשות עירונית

- התחדשות עירונית
- השלבים בתהליך
- הגנת הדיירים
- דיאלוג ואמון

12. חוק השכירות והשאלה

- מבוא לחוק השכירות והשאלה
- החוק תקופת הקורונה
- דמי השכירות

13. דירות יד ראשונה


- מושגים חשובים בתחום
- יתרונות וחסרונות בעסקאות יד ראשונה
- הסכם קבלני
- שכר טרחה וחוק הפיצויים
- השפעת הקורונה

14. דיור בר השגה

- דיור בהישג יד על כל היבטיו
- פירוט ההליך
- הסכם של יזם מול רוכש
- היבטים חשובים בין יזם לרוכש
- דיור בהישג יד בתקופת הקורונה
- יזמים וקבלנים בתקופת הקורונה



077-2760060  support@ipc.co.il  IPC - Israel Professional College 

כנפי נשרים 13, בית ענבר, י-ם 

ipc.co.il